



## Maison de 153m<sup>2</sup> Mouscardes, 1251m<sup>2</sup> de terrain

DAX 40100

**373 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de 153m<sup>2</sup> Mouscardes, 1251m<sup>2</sup> de terrain

Découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2012 offrant confort, modernité et luminosité.

Idéalement pensée pour la vie de famille, elle bénéficie d'une grande pièce de vie traversante, ouverte sur l'extérieur.

La maison se compose de 3 belle chambres de plus de 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, de 2 WC indépendant, grande pièce de vie lumineuse avec baies vitrées, d'un double garage de 50m<sup>2</sup>, d'un abri voiture de 50m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 30m<sup>2</sup> donnant sur une piscine idéale pour profitez des beaux jours.

Les atouts de cette maison,  
une construction récente, sans aucun travaux à prévoir, un bel espace extérieur pour détente et réception, Maison économe et très bien entretenue, quartier calme idéal pour une famille.  
La possibilité aussi de modifier le garage en local ou tout autres besoins.

Coup de coeur assuré !

N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

152.97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

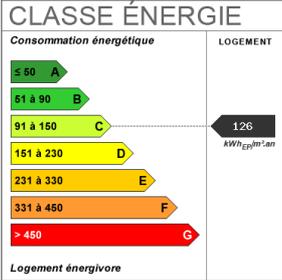
3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-01-18 20:25:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	1251 m2

# Bilan énergétique



GES non communiqué

# Photos du bien



