



## Maison de caractère de 292m<sup>2</sup> à Salies de Béarn

SALIES DE BEARN 64270

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de caractère de 292m<sup>2</sup> à Salies de Béarn

Rare sur le secteur !

Découvrez cette superbe maison de caractère offrant 292m<sup>2</sup> de surface, nichée sur un terrain arboré de 2000m<sup>2</sup>, à deux pas des commodités.

Vous y trouverez de très beaux volumes, un potentiel exceptionnel et des prestations idéales pour une grande famille ou un projet locatif/rentable.

Elle se compose au Rez de Chaussée d'une cuisine, grans salon salle à mager, une salle à manger, une arrière cuisine.

Au 1er étage 4 chambres, une salle d'eau et un wc

Au 2ème étage 4 chambres, 2 salles d'eau et un WC

Vous bénéficiez aussi d'un grand garage de 67m<sup>2</sup> et d'un T2 indépendant de 45m<sup>2</sup> avec son propre compteur électrique parfait pour de la location, profession libérale.

Le plus de ce bien, un environnement calme et verdoyant, un traain plat de 2000m<sup>2</sup>, proches de toutes les commodités et du centre ville à pied.

Parfait pour famille nombreuse, gîte, location haut de gamme ou résidence secondaire.

Coup de coeur assuré !

N'hsitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

292.92 m²

12 pièce(s)

8  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1910
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien







