# Votre fiche bien Achat à SALIES DE BEARN 64270



### Maison de caractère de 292m² à Salies de Béarn

SALIES DE BEARN 64270

450 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

### Maison de caractère de 292m<sup>2</sup> à Salies de Béarn

Rare sur le secteur!

Découvrez cette surperbe maison de caractère offrant 292m² de surface, nichée sur un terrain arboré de 2000m², à deux pas des commodités.

Vous y trouverez de très beaux volumes, un potentiel exceptionnel et des prestations idéales pour une grande famille ou un projet locatif/rentable.

Elle se compose au Rez de Chaussée d'une cuisine, grans salon salle à mager, une salle à manger, une arrière cuisine.

Au 1er étage 4 chambres, une salle d'eau et un wc

Au 2ème étage 4 chambres, 2 salles d'eau et un WC

Vous bénéficiez aussi d'un grand garage de 67m² et d'un T2 indépendant de 45m² avec son propre compteur électrique parfait pour de la location, profession libérale.

Le plus de ce bien, un environnement calme et verdoyant, un traain plat de 2000m², proches de toutes les commodités et du centre ville à pied.

Parfait pour famille nombreuse, gîte, location haut de gamme ou résidence secondaire.

Coup de coeur assuré!

N'hsitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16



# Fiche technique du bien

Jardin	Oui			
Année construction	1910			
Fenêtres	Simple et double vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	2			
Salle(s) d'eau	1			
WC	3			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Cuisine  Type Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée Individuel			
Type Chauffage	Individuel			
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur			
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Gaz de ville			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien























