



## Maison de plain pied 86 m<sup>2</sup> sur Orthez avec garage et jardin

ORTHEZ 64300

**157 000 € \***

\* 157 000 € honoraires inclus

146 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de plain pied 86 m<sup>2</sup> sur Orthez avec garage et jardin

Venez découvrir cette maison de plain pied des années 60 sans aucun vis-à-vis, située dans un cadre verdoyant à Orthez où charme, potentiel et nature s'unissent harmonieusement.

Cette propriété propose une surface exploitable de 126 m<sup>2</sup>, dont 86 m<sup>2</sup> dédiés à l'habitation et 40 m<sup>2</sup> de garage, elle séduit par son architecture intemporelle et son vaste parc arboré de 5610 m<sup>2</sup>.

Vous profiterez également d'un verger avec ses arbres fruitiers pour savourer les saisons au rythme de la nature.

L'intérieur offre une base de rénovation déjà bien avancée : les sols et les menuiseries ont été refaits, l'installation électrique a été reprise et les cloisons en placoplâtre déjà posées. Il ne reste qu'à laisser libre cours à votre inspiration pour finaliser les aménagements et révéler tout le caractère de cette maison à l'esprit authentique.

Véritable opportunité pour les amateurs de tranquillité et d'espaces généreux, ce bien représente un cadre de vie rare où l'on imagine aisément des moments de détente en famille, à l'ombre des chênes ou autour d'un projet de rénovation pensé sur mesure.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

85.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Oui

Date ERP

2025-07-11 00:53:18

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

5610 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









