



Maison de plain pied 86 m² sur Orthez avec garage et jardin

ORTHEZ 64300

157 000 € *

* 157 000 € honoraires inclus

146 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain pied 86 m² sur Orthez avec garage et jardin

Venez découvrir cette maison de plain pied des années 60 sans aucun vis-à-vis, située dans un cadre verdoyant à Orthez où charme, potentiel et nature s'unissent harmonieusement.

Cette propriété propose une surface exploitable de 126 m², dont 86 m² dédiés à l'habitation et 40 m² de garage, elle séduit par son architecture intemporelle et son vaste parc arboré de 5610 m².

Vous profiterez également d'un verger avec ses arbres fruitiers pour savourer les saisons au rythme de la nature.

L'intérieur offre une base de rénovation déjà bien avancée : les sols et les menuiseries ont été refaits, l'installation électrique a été reprise et les cloisons en plâtre déjà posées. Il ne reste qu'à laisser libre cours à votre inspiration pour finaliser les aménagements et révéler tout le caractère de cette maison à l'esprit authentique.

Véritable opportunité pour les amateurs de tranquillité et d'espaces généreux, ce bien représente un cadre de vie rare où l'on imagine aisément des moments de détente en famille, à l'ombre des chênes ou autour d'un projet de rénovation pensé sur mesure.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

85.41 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-07-11 00:53:18
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	5610 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





