



Maison de plain-pied à Géus-D'Arzacq.

GEUS D ARZACQ 64370

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain-pied à Géus-D'Arzacq.

Située dans un petit village, au coeur d'un agréable enclos arboré de 1600 m², nous vous proposons à la vente cette belle maison de plain pied construite en 2006 de 144 m² comprenant une spacieuse pièce de vie avec poêle à granulés et disposant d'un accès direct sur une lumineuse véranda de plus de 26 m², une cuisine indépendante, trois chambres, dont une avec salle d'eau, une salle de bains, deux WC séparés, un cellier et un grand garage de 30 m².

À visiter sans tarder !

144.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2006

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-09-24 02:18:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1067€ et 1443€ au 01/01/2023

Photos du bien



