



Appartement Orthez 3 pièce(s)

ORTHEZ 64300

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement Orthez 3 pièce(s)

À LOUER , T2 BIS de 30.49 m² , Centre-ville d'Orthez

Situé au 2 étage d'une résidence calme en plein coeur de ville, ce T2 BIS offre un espace lumineux et fonctionnel complètement NEUF.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, un séjour, d'une salle d'eau, WC séparés, une chambre.

Idéal pour un un jeune couple, le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et commodités.

Loyer : 450 € + 20 € de charges

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires : 330 €, dont 90 € pour l'état des lieux

Disponible immédiatement ? à visiter sans tarder !

30.49 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

Photos du bien



