# UEF Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300



# maison familiale avec dépendance proche ORTHEZ

**ORTHEZ 64300** 

203 000 € \*

\* 203 000 € honoraires inclus 190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.84% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

## maison familiale avec dépendance proche ORTHEZ

Sur Biron, jolie maison , avec commodités à 2 minutes avec accès autoroute proche, maison familiale de 86 m² composée d'une cuisine indépendante équipée, donnant sur un grande terrasse abritée et un salon attenant, vous y trouverez un espace buanderie pouvant être aménager en salle d'eau ,et un wc. A l'étage, 4 chambres donnant sur un petit palier, avec salle d'eau. Possibilité de recréer un second wc à l'étage.

Dépendance de 62 m² pouvant servir de grand atelier et de garage.

Terrain clos, assainissement au tout à l'égoût

Climatisation réversible installée en 2021, travaux de toitures réalisée il y a10 ans sur la maison avec panneaux photovoltaiques en revente d'énergie installés aussi il y a 10 ans, couverture de la dépendance changée aussi il y a quelques années.

96.94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	3

Date ERP	2024-06-10 04:33:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1326€ et 1794€ au 01/01/2021

#### Photos du bien























