



## Maison à vendre à Orthez

ORTHEZ 64300

**145 000 € \***

\* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre à Orthez

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à Orthez. D'une superficie de 84.55 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien offre un sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup> double garage accès camping car et est édifié sur un terrain spacieux de 1179 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et calme. Les fenêtres en PVC double vitrage. Construite en 1967, cette maison a du potentiel pour devenir votre futur foyer. Située dans un quartier paisible d'Orthez, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École des Soarns, le Collège Daniel Argote-Bergereau, le Lycée professionnel Molière et le Collège Gaston Febus. De plus, la gare d'Orthez est facilement accessible, facilitant vos déplacements. Ce bien est proposé au prix de 145000 € par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité !

84.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1967

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Aucun
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



