



Appartement Orthez 3 pièces en centre ville.

ORTHEZ 64300

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement Orthez 3 pièces en centre ville.

Rare sur le marché, au coeur de la ville, nous vous proposons ce bel appartement T3 dans une résidence récente et sécurisée. D'environ 60 m² il comprend : une belle et lumineuse pièce de vie ainsi que sa cuisine ouverte, deux grandes chambres possédant toutes deux un placard, une salle de bains ainsi que son WC séparé. Cet appartement dispose également d'un balcon et d'une place de parking privative ainsi qu'un local vélo commun.

DPE en cours.

Contactez votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez au 05.59.69.38.16 pour une visite!

58.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.126
Charges annuelles (ALUR)	896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-18 16:05:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€

Photos du bien



