



## Charmante maison de caractère de 177m<sup>2</sup> à Sauveterre de Béarn

SAUVETERRE DE BEARN 64390

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Charmante maison de caractère de 177m<sup>2</sup> à Sauveterre de Béarn

Située au coeur du bourg historique de Sauveterre de Béarn, cette belle maison de 177m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un cadre de vie chaleureux.

Edifiée sur un terrain de 850m<sup>2</sup>, elle dispose de nombreux atouts:

- 5 Chambres spacieuses
- 3 salles de bains
- un séjour conviviales avec poêle à bois
- combles aménageable offrant un beau potentiel supplémentaire.

Une demeure pleine de charme, idéale pour une famille, une maison secondaire ou un projet de chambres d'hôtes, alliant authenticité et confort moderne.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Orthez  
Tel 05.59.69.38.16

177.58 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-01-08 09:34:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





