



## Maison spacieuse à vendre proche Salies de Béarn - Référence 7089

SALIES DE BEARN 64270

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison spacieuse à vendre proche Salies de Béarn - Référence 7089

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Castagnède, France. Avec une surface habitable de 330 m<sup>2</sup> et un terrain de 2500 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. La maison dispose de 9 pièces, dont 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et 3 salles de bain. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur. Profitez également d'une cuisine entièrement équipée et de 3 WC.

À l'extérieur, la maison est en bon état et présente un style ancien avec des fenêtres en double vitrage. Le terrain est sans vis-à-vis, offrant une tranquillité appréciable. Vous trouverez également une terrasse, une cave et une véranda pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est extérieur et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Localisée dans un quartier calme de Castagnède, cette maison est proche de points d'intérêt tels qu'une école primaire et plusieurs restaurants.

N'attendez plus pour visiter cette belle propriété, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations !

330 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 3                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Mixte               |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Surface terrain        | 2500 m <sup>2</sup> |

## Photos du bien





