



## Maison de caractère avec vue imprenable sur les Pyrénées

LABASTIDE MONREJEAU 64170

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de caractère avec vue imprenable sur les Pyrénées

Laissez-vous séduire par cette magnifique demeure pleine de cachet, entretenue avec soin depuis son origine. Spacieuse et chaleureuse, elle offre 4 chambres confortables, idéales pour accueillir famille et amis. Vous disposerez également d'un grand sous-sol et d'un garage pour répondre à tous vos besoins de rangement et de stationnement.

Implantée au cœur d'un terrain arboré de presque 5000m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, où de majestueux arbres vous invitent à la détente. Depuis la terrasse et les pièces de vie, profitez d'une vue splendide sur la chaîne des Pyrénées, un cadre unique et ressourçant au quotidien.

Une maison rare, alliant charme, espace et authenticité, prête à accueillir votre nouveau projet de vie.

122.47 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Train

4 km

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-04-06 10:00:34
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

202 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

4931 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3120€ au 01/01/2023

## Photos du bien





