



## Maison Orthez 3 chambres.

ORTHEZ 64300

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Maison Orthez 3 chambres.

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Venez découvrir cette maison des années 70 située dans un environnement très calme et recherché à proximité des commodités.

Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie qui donne sur une terrasse exposée sud-est, trois chambres, une cuisine séparée, une salle d'eau, W.C. indépendant et un gros potentiel grâce à son sous-sol intégral.

Le tout sur une parcelle de plus de 3700 m<sup>2</sup>.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1975                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz (turbine)       |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Insert              |
| Date ERP               | 2025-03-06 15:53:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 344 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien





