



Maison de 213 m² proche d'Orthez

RAMOUS 64270

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de 213 m² proche d'Orthez

Belle maison contemporaine de 213m² - 4 chambres - Terrain de 2000m²

Cette maison récente construite en 2015 offre des prestations modernes et de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse de 70m² avec cuisine ouverte, parfaite pour les moments en famille ou entre amis. Une grande suite parentale de 30m² avec dressing et un WC séparé complète ce niveau.

À l'étage, trois belles chambres (de 12 à 13m²), un bureau, un palier confortable et une petite terrasse viennent structurer l'espace de nuit.

Côté confort : la maison est équipée d'une climatisation réversible dans chaque pièce pour un bien-être été comme hiver, et offre la possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés, pour une ambiance chaleureuse et économique.

Le tout est implantée sur un terrain de 2000m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Une maison familiale moderne, alliant espace, confort et potentiel.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

213 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-29 10:09:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Surface terrain

2200 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





