



## Investissement sécurisé, Appartement T3 LMNP- Résidence DOMITYS ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**182 000 € \***

\* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Investissement sécurisé, Appartement T3 LMNP-Résidence DOMITYS ORTHEZ

Sur ORTHEZ, dans résidence services seniors Domitys, contrat LMNP en cours avec revenus garantis, idéal pour investisseurs recherchant un placement sur et rentable, appartement T3 lumineux en rez-de-chaussée, comprenant: 2 chambres, une salle d'eau, une pièce de vie spacieuse avec cuisine équipée, donnant sur une terrasse couverte en L, place de parking privative, gestion locative assurée par DOMITYS, loyer sécurisé et régulier, usage d'habitation personnelle impossible( bail commercial en cours ), résidence située à deux pas des commerces et services.

AVANTAGES: placement immobilier sans gestion quotidienne, revenus stables bail LMNP, récupération possible de la TVA (sous conditions , bail commercial meublé), emplacement attractif au coeur d'ORTHEZ.

DPE en cours

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2622 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-25 16:06:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





