

## Investissement sécurisé, Appartement T3 LMNP-Résidence DOMITYS ORTHEZ

**ORTHEZ 64300** 

182 000 € \*

\* 182 000 € honoraires inclus 170 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET ORTHEZ** 

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

## Investissement sécurisé, Appartement T3 LMNP-Résidence DOMITYS ORTHEZ

Sur ORTHEZ, dans résidence services séniors Domitys, contrat LMNP en cours avec revenus garantis, idéal pour investisseurs recherchant un placement sur et rentable, appartement T3 lumineux en rez-de-chaussée, comprenant: 2 chambres, une salle d'eau, une pièce de vie spacieuse avec cuisine équipée, donnant sur une terrasse couverte en L, place de parking privative, gestion locative assurée par DOMITYS, loyer sécurisé et régulier, usage d'habitation personnelle impossible( bail commercial en cours ), résidence située à deux pas des commerces et services.

AVANTAGES: placement immobilier sans gestion quotidienne, revenus stables bail LMNP, récupération possible de la TVA (sous conditions , bail commercial meublé), emplacement attractif au coeur d'ORTHEZ.

DPE en cours

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	
Charges annuelles (ALUR)	2622 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
wc	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Electrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Etat intérieur	Individuel  Radiateur  Electrique  Bon
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Etat intérieur  Nombre de terrasse	Individuel  Radiateur  Electrique  Bon
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Etat intérieur  Nombre de terrasse  Type de Stationnement	Individuel  Radiateur  Electrique  Bon  1  Extérieur

Diagnostic Energetique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien

























