



## Maison d'architecte Orthez 193 m<sup>2</sup> avec piscine

ORTHEZ 64300

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison d'architecte Orthez 193 m<sup>2</sup> avec piscine

Rare sur le marché ! Située dans un quartier recherché d'ORTHEZ, superbe maison d'architecte rénovée avec goût d'une superficie de 193 m<sup>2</sup> comprenant un lumineux salon/séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres spacieuses, 2 salle de bains, une buanderie, une cave.

A l'extérieur vous profiterez d'une piscine 10 X 5 m sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>.

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

193.52 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-07-11 17:28:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	2200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





