



Maison de plain pied 77 m² avec garages sur Habas, à 20 min de Dax

DAX 40100

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

201 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain pied 77 m² avec garages sur Habas, à 20 min de Dax

Située sur la commune d'Habas (entre Dax et Peyrehorade - 20 min de DAX), venez découvrir cette superbe maison de plain-pied entièrement rénovée avec goût qui allie charme et confort moderne.

Dotée d'une superficie de 77 m² parfaitement agencée, elle offre un lumineux salon-séjour réchauffé par un poêle à bois, une cuisine fonctionnelle, deux chambres accueillantes et un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant. La salle d'eau flambant neuve et le WC indépendant apportent une touche contemporaine et pratique au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 697 m² entièrement clôturé, accueillant un garage accolé pour plus de commodité ainsi qu'un second garage indépendant avec petit atelier pour les bricoleurs ou les passionnés de loisirs créatifs.

Une maison prête à vivre, où tout a été pensé pour votre confort et votre tranquillité.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

77.09 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien





