



## Maison familiale à terminer proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**213 000 € \***

\* 213 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison familiale à terminer proche ORTHEZ

Sur environ 3ha8, maison familiale à terminer d'environ 176 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres dont une suite parentale, elle est actuellement hors d'eau hors d'air, mais elle dispose au sous-sol d'un T2 habitable, ou il y a encore des petits travaux.

Les hectares sont majoritairement composés de bois avec environ 1000 noisetiers , possibilité de créer aussi un studio.

Petite vue Pyrénées.

Idéal artisans ou adeptes de la réno!

DPE en cours

176 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2015

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	38656 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





