



Maison familiale de 176m² à terminer sur 3,8 hectares ? Vue Pyrénées proche Orthez

ORTHEZ 64300

180 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale de 176m² à terminer sur 3,8 hectares ? Vue Pyrénées proche Orthez

Sur un terrain d'environ 3,8 hectares, venez découvrir cette maison familiale d'environ 176 m², actuellement hors d'eau / hors d'air, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose de 3 chambres, dont une suite parentale. Le sous-sol accueille déjà un T2 habitable, nécessitant encore quelques finitions, idéal pour un logement indépendant ou locatif.

Le terrain, majoritairement boisé, comprend environ 1 000 noisetiers, offrant un cadre naturel privilégié et de nombreuses possibilités (projet agricole, activité artisanale, etc.). Possibilité également de créer un studio supplémentaire.

Vous profiterez d'une agréable petite vue sur les Pyrénées.

Ce bien s'adresse particulièrement aux artisans, investisseurs ou passionnés de rénovation souhaitant personnaliser leur projet dans un environnement calme et verdoyant.

Bien non soumis au DPE.

176 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	38656 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







