GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300

Appartement centre ville d'Orthez 2 pièces 31 m² avec terrasse

ORTHEZ 64300

71 000 € *

* 71 000 € honoraires inclus
65 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement centre ville d'Orthez 2 pièces 31 m² avec terrasse

Rare sur le marché ! Situé en rez-de-chaussée au coeur du centre-ville d'ORTHEZ dans une petite copropriété de 5 lots, ce charmant appartement T2 de 31 m² entièrement rénové vous séduira par son salon/séjour lumineux, sa cuisine équipée moderne, une chambre et une salle d'eau flambant neuve avec wc.

A l'extérieur vous profiterez pour le confort d'une terrasse idéale pour vos moments de détente.

Gros points positifs : l'appartement est vendu meublé, il bénéficie de faibles charges de copropriété seulement 33 € par mois, DPE en C, la toiture est neuve.

La taxe foncière est de 477 €.

Idéal pour un premier achat ou pour investir !!!

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

30.43 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-24 18:45:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien