



Maison spacieuse à vendre à Lagor

LAGOR 64150

276 500 € *

* 276 500 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison spacieuse à vendre à Lagor

Découvrez cette belle Maison située sur la commune de Lagor avec une superficie habitable de 173 m² sur un terrain de 1 744 m².

La maison est composée au rez-de-chaussée d'un double séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une buanderie, d'une salle de jeux et d'une arrière-cuisine.

L'étage est pour l'instant aménagé en appartement indépendant pour une activité airbnb ou peut à votre convenance accueillir votre famille. Cet espace dispose d'un accès privé si vous souhaitez le mettre en location. Il comprend deux chambres, une salle de bains avec WC, un séjour et une belle terrasse.

Dans le grand jardin arboré, vous trouverez un coin barbecue avec four à pizza, une pergola, un carport pouvant abriter un grand camping-car et un garage.

Pour plus de confort, ce bien dispose du double-vitrage et est relié au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

173.26 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



