



## Maison de caractère avec grande dépendance sur 1 hectare de terrain.

ORTHEZ 64300

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de caractère avec grande dépendance sur 1 hectare de terrain.

Située à 5 km d'Orthez dans un environnement calme et verdoyant, laissez vous charmer par cette belle propriété au très fort potentiel.

Pour la partie habitation vous trouverez au RDC un salon, une cuisine, un chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Au premier étage, deux chambres, une salle d'eau, un deuxième WC séparé et une pièce de quasiment 12 m<sup>2</sup> pouvant faire office de dressing bureau etc.

Gros potentiel grâce à plus de 400 m<sup>2</sup> de dépendance pour toutes sortes de projets, le tout sur une parcelle d'un hectare déjà clôturée pour des chevaux.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-02-03 05:08:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	10000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2690€

## Photos du bien



