



## Maison lumineuse, 4 chambres avec un grand espace vie

MOURENX 64150

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison lumineuse, 4 chambres avec un grand espace vie

Idéale pour un premier achat ou une famille, cette maison offre un cadre de vie confortable et lumineux, fonctionnel.

Vous disposerez de quatre chambres, d'un grand séjour traversant et d'une cuisine indépendante.

Le tout baigné de lumière. L'espace de vie est spacieux, chaleureux, pensé pour la convivialité et la détente.

À l'extérieur, une terrasse agréable côté salon complète le tout pour profiter des beaux jours en toute simplicité. Également un jardin côté salon.

Visite virtuelle disponible sur demande

94.08 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-19 13:48:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Surface terrain

152 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€

## Photos du bien



