



Appartement 1 pièce à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 191.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52.2 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 1 pièce à louer à Orthez

À louer : Charmant appartement de 1 pièce d'une surface de 17.40 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1948, dans le quartier paisible d'Orthez. Ce bien est en excellent état général et dispose de fenêtres en double vitrage. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC. Le chauffage de l'eau est assuré par un chauffe-eau. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente. Le logement est calme et idéalement situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire publique de Départ et l'École primaire publique Centre, ainsi que la Gare d'Orthez pour vos déplacements. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations.

17.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

20 €

Prestations / charges	10 UROS : EAU (COMPTEUR DIVISIONNAIRE) 5 UROS : COPROPRIETE 5 UROS : OM
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 504€ et 682€ au 06/06/2027

Photos du bien





