



## Entre SALIES de BEARN et ORTHEZ, Propriété vue Pyrénées sur PUYOO

ORTHEZ 64300

**570 000 € \***

\* 570 000 € honoraires inclus

545 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Entre SALIES de BEARN et ORTHEZ, Propriété vue Pyrénées sur PUYOO

Sur les hauteurs de PUYOO, jolie propriété du 18 ème rénovée dans les années 90 entièrement, elle dispose d'une maison d'habitation avec un grand séjour de 43 m<sup>2</sup> avec actuellement un petit espace salon de 14 m<sup>2</sup>, (possibilité de le transformer en chambre) , mais aussi un second petit salon agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert; cuisine équipée indépendante, grande salle d'eau avec wc.

A l'étage, trois spacieuses chambres de 33m<sup>2</sup> et 38 m<sup>2</sup>, et 19 m<sup>2</sup>; donnant sur une salle d'eau avec wc.

Dépendance de 83 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, possiblement aménageables en seconde maison d'habitations (idéal pour faire du gîte de par le cadre sans voisins, ou pièce de réception), celle-ci est agrémentée, d'une terrasse couverte de 33m<sup>2</sup> et d'une seconde de 38 m<sup>2</sup> avec vue sur les PYRENEES.

Attenant à cette dépendance vous y trouverez deux espaces pouvant être transformés en studios avec possibilités d'installer cuisine et salle d'eau.

Cadre exceptionnel pour le coin et rare sur le marché!

204 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Jardin	Oui
Année construction	1789
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2025-07-03 16:58:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





