



## Appartement 4 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

**661 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 641 € Honoraires

charges locataires: 570.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.97 €

TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 4 pièces à louer à Orthez

À louer : Charmant appartement de 4 pièces situé à Orthez, France. Ce bien, référencé 30229, offre une surface de 61.99 m<sup>2</sup> et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est américaine, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en bois. Vous bénéficiez également d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Situé dans le quartier d'Orthez, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt : l'École primaire publique de Départ et l'École primaire publique Centre pour les familles, ainsi que la Gare d'Orthez pour vos déplacements. Les commodités telles que des pharmacies, des restaurants et des parcs sont facilement accessibles. Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

61.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	17 uros ORDURES MENAGERES 3 uros ÉLECTRICITÉ DES COMMUNS
Dépôt de garantie	641 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-18 06:08:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1363€ et 1845€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



