GUY HOQUEH

Votre fiche bien Location à ORTHEZ 64300



Appartement 4 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

691 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois Dépôt de garantie : 671 € Honoraires charges locataires: 585.6 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

Appartement 4 pièces à louer à Orthez

À louer : Charmant appartement de 4 pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages à Orthez, France. Ce bien, référencé 7050, offre une surface de 61,99 m² et comprend une chambre au rez-de-chaussée. La cuisine est américaine, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous disposerez d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en bois. Il est également raccordé au tout à l'égout. Profitez d'une terrasse pour vos moments de détente. Situé dans le quartier d'Orthez, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire publique de Départ et l'École primaire publique Centre, ainsi que des parcs pour vos loisirs. Les commodités telles que des pharmacies, des restaurants et des supermarchés sont facilement accessibles. Ce bien est disponible sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations.

61.99 m²

4 pièce(s)

ı chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	17 uros ORDURES MENAGERES 3 uros ÉLECTRICITÉ DES COMMUNS
Dépôt de garantie	671 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
	Tout a regout
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	
	1
WC	1
WC	1 Américaine Amenagée Equipée
WC Cuisine Meublé	1 Américaine Amenagée Equipée Non
WC Cuisine Meublé Type Chauffage	1 Américaine Amenagée Equipée Non Individuel

Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-18 08:08:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1363€ et 1845€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien























