



## Maison Serres Sainte Marie

SERRES SAINTE MARIE 64170

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Serres Sainte Marie

HAVRE DE PAIX !!!!

Quel bonheur de rentrer chez soi, et de se couper du monde dans un esprit campagne.

Ici, vous profiterez du calme et d'un environnement serein.

Cette maison de 1983 est en excellent état.

Elle été idéalement pensée. De plain pied, vous y trouverez entre autre 4 chambres, un séjour spacieux et une cuisine moderne.

Pour votre famille et / ou vos amis, presque 120 m<sup>2</sup> de surface habitable. Le tout sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup>. Imaginez les enfants profiter du jardin pendant que vous préparez un barbecue.

L'agence Guy Hoquet ARTIX reste disponible afin de vous détailler les prestations de ce bien.

Venez acheter la maison de vos rêves.

Visite virtuelle sur demande

119.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	4.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 10:09:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	1621 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2290€ au 01/01/2023

## Photos du bien







