# Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300



## Ancien moulin sans eau ,sur ORTHEZ

**ORTHEZ 64300** 

145 000 € \*

\* 145 000 € honoraires inclus 135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de

l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ** 

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

#### Ancien moulin sans eau ,sur ORTHEZ

À cinq minutes du centre-ville d'Orthez, ancien moulin de 136 m2 à rénover , inactif et sans eau, sur jolie propriété de 5778 m², cadre idyllique, pour les amoureux de la campagne, venez découvrir cette propriété!

Au rez de chaussée, vous disposerez d'une véranda très lumineuse, coin salle à manger ,d'un salon, d'une chambre d'une cuisine, une salle de bain avec wc, et au premier niveau , une grande suite parentale de 38 m2.

Profitez d'un bois pour compléter ce bel environnement avec à l'entrée un double garage indépendant ! Dpe en cours

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Jardin Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-12 05:41:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

































