



Maison familiale à 10 min d'HAGETMAU

HAGETMAU 40700

224 000 € *

* 224 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale à 10 min d'HAGETMAU

Sur la commune de SAMADET ,proche toutes commodités à pied (boulangerie, charcuterie, pôle médical et écoles primaires)

maison de 1986 bien entretenue , sur une parcelle de plus de 2400 m² dans une impasse, quartier résidentiel calme, 111m² habitable ,en rez de chaussée, vous disposerez d'un séjour lumineux, avec cuisine indépendante équipée donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, une salle de bains, avec deux chambres et un wc, au rez-de-jardin, deux chambres avec salle d'eau et wc, grande buanderie, grand garage pouvant accueillir deux voitures, terrain clos avec deux accès , clôturé, arboré. Doubles vitrages, assainissement au tout à l'égout.

Climatisation réversible dans la pièce de vie, insert, et radiateurs électriques dans les chambres

A découvrir vite!

DPE en cours

224000 € honoraires agence compris

soit 14000 € d'honoraires à charge acquéreurs

111.38 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.65 km
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	1

Sous-sol

Oui

Date ERP

2025-06-06 17:31:21

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien





