



## Maison traditionnelle rénovée entre DAX et ORTHEZ

BAIGTS 40380

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Maison traditionnelle rénovée entre DAX et ORTHEZ

A 25 min de DAX et 25 min d'ORTHEZ ,sur environ 1850 m<sup>2</sup> de parcelle, maison traditionnelle landaise rénovée de 122m<sup>2</sup>, agencée de la manière suivante:

- au rez de chaussée, grande et spacieuse entrée en plafond cathédrale , grande pièce de vie de 42m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine récente totalement équipée, donnant sur une terrasse bois neuve de 33m<sup>2</sup> avec une jolie vue sur le jardin , chambre lumineuse et salle de bains neuve avec douche italienne et baignoire, wc indépendant, et, à l'étage , un couloir desservant une chambre, une salle d'eau avec wc ( les peintures seront terminés), et une grande suite avec dressing.

Double vitrages partout , isolation faites, sols refaits , chambre créé au rdc , système de chauffage central au gaz avec citerne enterrée, piscine hors-sol de 4.65 sur 1.3 de profondeur, petit atelier attenant pour les bricoleurs, deux entrée sont créées sur la propriété avec un parking pouvant accueillir entre 3 et 4 véhicules, maison entièrement repeinte, terrain entièrement clos.

A découvrir vite!

DPE en cours

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-11 22:30:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









