



Maison 4 chambres de plain-pied à Pomarez.

POMAREZ 40360

286 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 4 chambres de plain-pied à Pomarez.

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER !

Proximité immédiate des commodités, située dans un quartier calme et recherché.

Construite en 2009 cette jolie maison d'environ 110 m² habitables de plain-pied se compose d'une belle et lumineuse pièce de vie de quasiment 50 m² avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, d'une grande salle de bain, d'un WC séparé et d'un garage avec accès direct à la maison.

Le tout sur une parcelle de plus de 1100 m² clôturée.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez de double vitrage, de volets roulants électriques, d'un système de chauffage au sol, plus pompe à chaleur air/air avec climatisation réversible, de 12 panneaux photovoltaïques, d'une piscine semi-enterrée, d'un portail motorisé, d'un carport et d'un assainissement raccordé au réseau collectif.

DPE en cours.

À visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER d'Orthez ou d'Hagetmau.

108.7 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





