



## Terrain Berenx de 1657 m<sup>2</sup> avec projet construction

BERENX 64300

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Terrain Berenx de 1657 m<sup>2</sup> avec projet construction

En exclusivité !

A vendre: beau terrain de 1657 m<sup>2</sup> avec piscine situé dans un environnement calme et agréable, idéal pour un projet familial ou investissement.

Maison T2 en cours de construction en forme de L vendu hors d'eau, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Parfait pour une résidence temporaire, un logement indépendant ou un revenu locatif.

Projet de construction déjà prévu pour une maison de 100m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec garage, vous permettant d'exploiter tout le potentiel du terrain.

Opportunité rare offrant une flexibilité exceptionnelle: habitez sur place pendant la construction de votre futur maison ou profitez d'une rentabilité locative immédiate.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.59.69.38.16

**1657 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Photos du bien

