



## Maison/Appartement F2 de 38 m<sup>2</sup> hyper-centre d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

**85 000 € \***

\* 85 000 € honoraires inclus

77 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison/Appartement F2 de 38 m<sup>2</sup> hyper-centre d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! En plein coeur du centre-ville d'Hagetmau, toutes commodités accessibles à pied, nous vous proposons cette petite maison/appartement de ville F2 d'environ 38 m<sup>2</sup> rénovée intérieurement comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie de 19 m<sup>2</sup> avec kitchenette et un WC puis à l'étage un palier desservant 1 chambre de 10 m<sup>2</sup>, salle de bain et buanderie.

Idéal pour investissement locatif ou premier achat! Bien en monopropriété !

A saisir rapidement, avant qu'il ne soit trop tard!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite

Bien non soumis au DPE.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-10 01:04:43
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

