



## VENTE d'une maison T5 (152 m<sup>2</sup>) d'un terrain constructible et d'un bois à 15 MN D ORTHEZ

LAGOR 64150

**99 500 € \***

\* 99 500 € honoraires inclus

91 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE d'une maison T5 (152 m<sup>2</sup>) d'un terrain constructible et d'un bois à 15 MN D ORTHEZ

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - ENTRE ORTHEZ ET PAU

En vente à quelques kilomètres de l'Espagne et à quelques kilomètres de Pau, découvrez cette ancienne forge de 1912.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 19 m<sup>2</sup> et l'ancienne souillarde. Au premier étage, vous accédez à une chambre de 19 m<sup>2</sup> et une pièce de 7,71 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage inclut, quant à lui, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>. Une extension créée dans les années 60 composée d'une cuisine, séjour, chambre, salle de bain et WC peut vous apporter un rendement locatif.

La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle va demander des travaux.

Des fenêtres en bois y sont installées. Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'elle offre. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 556 m<sup>2</sup>. Une partie de 823 m<sup>2</sup> constructible, peut-être vendue. Un bois non attenant à la propriété, sur la commune de Lagor, fait également partie de la vente pour une superficie de 2425 m<sup>2</sup>.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Côté transports en commun, on trouve la gare Artix à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 8 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

152.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1912
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1556 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



