



Maison MEUBLEE à louer à Nassiet - 4 pièces avec jardin spacieux

NASSIET 40330

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison MEUBLEE à louer à Nassiet - 4 pièces avec jardin spacieux

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Nassiet, France. Référence : GESTION163. Avec une surface habitable de 125 m² et un terrain de 2044 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est de plain-pied (étage 0). La cuisine est semi-ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par un système de pompe à chaleur, complété par un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. La maison est située dans un environnement calme, offrant un confort de vie inégalé avec piscine hors sol. À l'extérieur, la propriété est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. Construite en 2008, elle bénéficie d'un assainissement par fosse septique. Pour votre stationnement, vous disposez d'un garage, d'une place de parking couverte et de 3 places de stationnement extérieures. De plus, la maison est équipée de la climatisation, et l'accès à l'ADSL et à la fibre optique est possible. Ce bien est proposé sous un bail meublé pour résidence principale (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations.

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

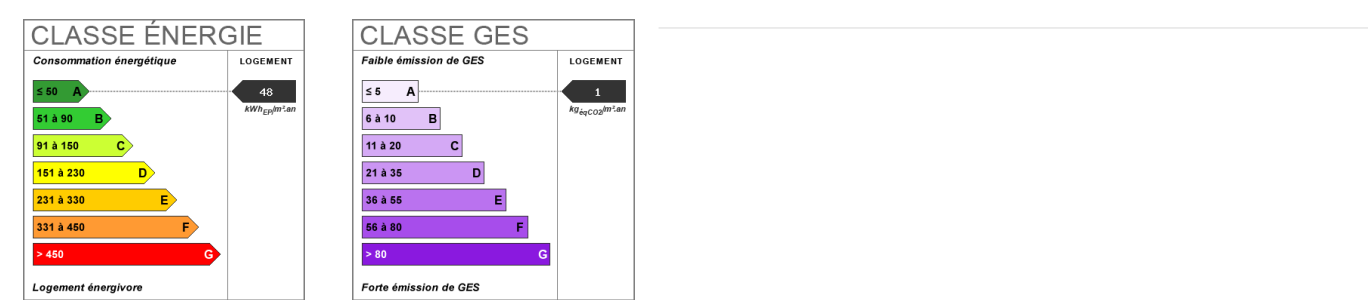
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	42 €
Prestations / charges	15 OM 7 POELE 15 PAC 5 E FOSSE
Dépôt de garantie	1716 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Surface terrain	2044 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





