



EXCLUSIVITE Maison à rénover à Monein

MONEIN 64360

187 000 € *

* 187 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

EXCLUSIVITE Maison à rénover à Monein

Découvrez cette maison à rénover située à Monein, au milieu des vignes et a quelques minutes à pied d'un supermarché.

Avec une superficie de 98 m², et autant de sous-sol, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le terrain spacieux de 3919 m² vous offre un cadre de vie agréable et calme. La maison, construite en 1960, est dotée de fenêtres en bois simple vitrage et de volets métalliques. La toiture quant à elle est neuve.

La maison ne présente pas de vis-à-vis, garantissant votre intimité. Proche de divers points d'intérêt tels que des supermarchés, des restaurants, des médecins, des boucheries, des boulangeries, des pharmacies et un bureau de poste, cette maison est parfaitement située pour répondre à vos besoins quotidiens.

Absence de DPE car il n y a pas de système de chauffage.

Prix de vente : 187000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

97.62 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



