



Maison 135 m² proche du centre ville Orthez

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 135 m² proche du centre ville Orthez

Charmante maison de 135m² sur deux niveaux , idéalement située à Orthez, à proximité du centre ville et de toutes les commodités (commerces, écoles...)

Ce bien lumineux se compose au RDC d'une cuisine fermée, d'un salon/salle à manger avec cheminée, de 2 chambres spacieuses, d'un bureau , d'une salle de bain et WC séparé.

A l'étage 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 1122m², d'un garage, d'un carport et de belles possibilités d'aménagement.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

135.33 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-04-22 23:48:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

