



Maison 135 m2 proche du centre ville Orthez

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 135 m2 proche du centre ville Orthez

Charmante maison de 135m² sur deux niveaux , idéalement située à Orthez, à proximité du centre ville et de toutes les commodités (commerces, écoles...)

Ce bien lumineux se compose au RDC d'une cuisine fermée, d'un salon/salle à manger avec cheminée, de 2 chambres spacieuses, d'un bureau , d'une salle de bain et WC séparé.

A l'étage 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 1122m², d'un garage, d'un carport et de belles possibilités d'aménagement.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

135.33 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-04-22 23:48:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
