



## Maison Orthez 80 m<sup>2</sup> 4 pièces avec piscine et 2 garages

ORTHEZ 64300

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez 80 m<sup>2</sup> 4 pièces avec piscine et 2 garages

Rare sur le marché ! Située dans un quartier calme à deux pas du centre-ville d'Orthez, superbe maison rénovée avec goût offrant une surface de 80 m<sup>2</sup> alliant confort et modernité.

Cette charmante maison se compose d'un lumineux salon/cuisine, de 3 chambres idéales pour accueillir toute la famille ou aménager un espace de travail fonctionnel, une salle d'eau et WC séparés.

Vous disposerez également de deux garages pratiques pour vos véhicules ou rangements du quotidien et idéal pour les bricoleurs.

A l'extérieur une agréable piscine au chlore de 7x4 mètres équipée d'un rideau électrique promet des moments de détente et de convivialité aux beaux jours, un véritable havre de paix prêt à accueillir vos projets de vie dans un emplacement privilégié alliant tranquillité et accessibilité.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

80.04 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-05-30 01:18:51
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien





