



## Maison à vendre à Montfort - Référence 30119

MONTFORT 64190

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre à Montfort - Référence 30119

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Montfort, France. Avec une superficie de 107.12 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain de 1900 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est de 165000 €. Cette maison est en bon état général et a été construite en 1843 et rénovée. À l'intérieur, vous trouverez un beau séjpur avec pierres apparentes, une cuisine équipée, un poêle à bois pour vos soirées d'hiver, ainsi qu'un système de chauffage électrique par radiateurs. La maison comprend également une salle d'eau et deux WC, avec une chambre située au rez-de-chaussée. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation. L'assainissement est assuré par une fosse septique. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et d'un environnement sans vis-à-vis. La maison est située dans un quartier agréable, à proximité de parcs et d'un restaurant, et l'accès à l'ADSL est possible. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

107.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1843

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



