



Demeure de prestige Serres Sainte Marie

SERRES SAINTE MARIE 64170

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Demeure de prestige Serres Sainte Marie

Vivez la vie de château dans un cadre idyllique !

Niché dans un environnement exceptionnel, à moins d'une heure de l'océan et face aux majestueuses Pyrénées, ce superbe château vous ouvre ses portes pour une expérience de vie unique. Ici, tout invite à la sérénité et à l'évasion.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par son élégance intemporelle et son parc arboré, véritable havre de paix où se mêlent nature et raffinement. Une magnifique piscine vient parfaire cet écrin de verdure, offrant des moments de détente inoubliables.

À l'intérieur, l'atmosphère est chaleureuse et lumineuse. Le rez-de-chaussée dévoile deux salons raffinés baignés de lumière, une spacieuse salle à manger idéale pour recevoir, et une cuisine moderne où chaque repas devient un plaisir.

L'étage abrite cinq chambres généreuses, dont une aménagée en dressing digne des plus belles demeures. Deux salles d'eau élégantes complètent cet espace de repos. Quant au dernier étage, il laisse libre cours à votre imagination : salle de jeux, bibliothèque, chambres supplémentaires? tout est possible !

Une grange en pierre, pleine de charme et de potentiel, vient enrichir cette propriété d'exception.

Que vous rêviez d'un cocon familial empreint d'histoire ou d'un lieu majestueux pour accueillir vos hôtes, ce château est l'endroit idéal pour écrire votre propre conte de fées.

Situé à seulement 20 minutes de la vibrante ville de Pau, de son aéroport et de son école internationale, il vous permet de conjuguer quiétude et dynamisme. En une heure à peine, vous pouvez rejoindre les pistes enneigées, l'océan Atlantique ou encore l'Espagne pour une escapade improvisée.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un lieu aussi enchanteur qu'intemporel !

243 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-10 04:00:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





