



Appartement 3 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 3 pièces à louer à Orthez

À louer : charmant appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble à Orthez, France. D'une surface de 58.43 m², cet appartement comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en bois. Il est construit en 1948 et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Le bien est disponible sous un bail habitation (Loi 89). Situé dans le quartier d'Orthez, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt : l'École primaire publique Centre, l'Institut de formation en soins infirmiers, le Collège Moncade, le Collège Gaston Febus, le Lycée Jeanne d'Arc, ainsi que la Gare d'Orthez. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

58.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	8 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 23:37:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1010€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1390€ au 01/01/2023