GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300

Appartement T3 sur Orthez avec balcon et box

ORTHEZ 64300

100 000 € *

* 100 000 € honoraires inclus
92 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement T3 sur Orthez avec balcon et box

Situé en plein coeur du centre-ville d'ORTHEZ, découvrez ce magnifique appartement T3 entièrement rénové d'une surface de 45 m² loi carrez qui allie charme et fonctionnalité avec un balcon pour profiter des beaux jours et un box de rangement privatif.

Vous serez séduit par son salon/séjour baigné de lumière et sa cuisine ouverte moderne et conviviale, les deux chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau offrant ainsi un confort rare et appréciable au quotidien, un WC indépendant et un cellier complètent ce bien.

Idéal pour un premier achat ou investissement.

Coup de coeur assuré !

Une opportunité exceptionnelle sur le marché à ne pas laisser passer.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

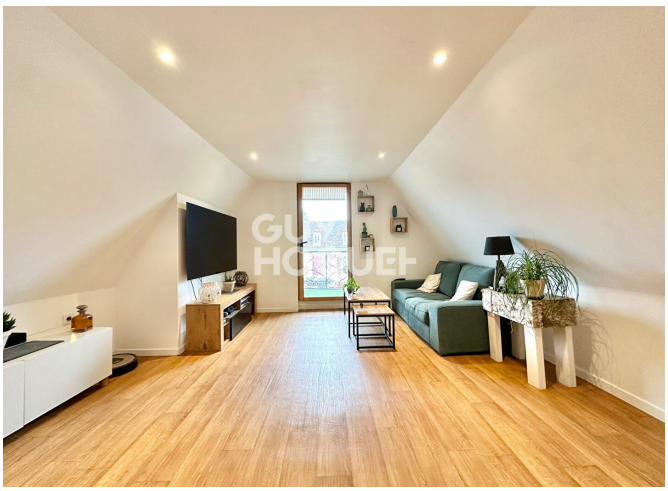
45.52 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-06 19:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien