



Jolie béarnaise rénovée à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Jolie béarnaise rénovée à ORTHEZ

Maison familiale béarnaise de 1902 rénovée , avec beaucoup de cachet, au rez de chaussée, beau séjour de quasiment 40 m² donnant sur une cuisine totalement équipée et moderne, une chambre lumineuse et spacieuse , un wc et une salle de bains.

A l'étage, trois belles chambres avec espace de détente ou pièce de jeu, une salle d'eau neuve avec un wc et un dressing.

Vous pourrez profiter d'un garage et d'une pergola .

La couverture a été changée en 2021, vous avez des volets roulants solaires, 12 panneaux solaires installés en 2023, assainissement au tout à l'égoût, piscine en bois hors-sol de 8m par 4 qui date de 2019, isolation par l'extérieur faites sur une partie de la maison, adoucisseur d'eau qui date de 2019, chauffe -eau thermodynamique, insert avec répartiteur qui chauffe intégralement la maison. Toutes commodités à proximité avec accès autoroute .

Rare sur la marché , à découvrir vite!

DPE en cours

144.27 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.4 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





