



Maison plain-pied centre ville d'Artix 4 pièce(s) 80 m2

ARTIX 64170

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison plain-pied centre ville d'Artix 4 pièce(s) 80 m2

Proximité immédiate du centre ville !

Jolie maison de plain-pied située dans un environnement calme et recherché d'Artix.

Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un garage attenant et de combles aménageables.

Le tout sur une parcelle de 360 m² clôturée.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez de double vitrage, de volets roulants électriques, d'un système de chauffage central au gaz de ville et d'un assainissement raccordé au réseau collectif.

À visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER pour prendre rendez-vous.

81.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-10-09 10:59:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€ au 01/01/2023

Photos du bien



