

# Maison Orthez 97 m² avec garage et jardin

**ORTHEZ 64300** 

182 000 € \*

\* 182 000 € honoraires inclus 170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

#### Maison Orthez 97 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

Située dans un quartier recherché d'Orthez, cette maison de plain-pied de 97 m² vous offrira un cadre de vie agréable et fonctionnel pour toute la famille. Le salon spacieux de 30 m² baigné de lumière est un lieu idéal pour vos moments de détente et de convivialité, tandis que la cuisine ouverte sur la salle à manger crée un espace chaleureux où il fait bon cuisiner et recevoir. Vous y trouverez également trois chambres généreuses qui garantiront confort et intimité à chacun des membres de la famille. La salle d'eau moderne apporte une touche de praticité et de confort au quotidien. Un garage de 38 m² complète ce bien. Le terrain de 728 m² permet de profiter d'un extérieur agréable, parfait pour les moments en plein air. Cette maison est un véritable coup de coeur dans un secteur très recherché à Orthez,

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite au 05 59 69 38 16.

96.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin Oui

Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Cheminée	Insert			
Date ERP	2025-04-14 05:11:17			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	414 kWh/m2 par an			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



























