GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300

Maison familiale sur Orthez

ORTHEZ 64300

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale sur Orthez

A 8 minutes en voiture de l'hypercentre d'ORTHEZ, jolie maison familiale d'environ 153m² avec 2439 m² de parcelle privative, avec jolie vue campagne et petite vue Pyrénées, beaux volumes intérieurs avec l'étage rénovée intégralement, au rez- de -chaussée, grande pièce de vie de 47 m²,lumineuse ,avec insert et ouvert sur la cuisine, deux chambres ,wc , salle de bains et cellier .
A l'étage, trois chambres, donnant sur un espace bureau ou salle de jeu, grande salle d'eau neuve de 10 m² et un wc séparé.
Au sous-sol intégral, vous y trouverez un double garage de 36 m² ,un espace atelier de 38 m² et un espace buanderie de 18m².
Habitable immédiatement , pas de gros oeuvre.
3 grandes dépendances ouvertes pour y garer plusieurs gros véhicules qui font 50 m², 59 m² et 64 m².
Fibre installée.
Venez la découvrir vite!

153 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	7.5 km

Accès Ecole	7 min
Accès Gare	11 min
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	5

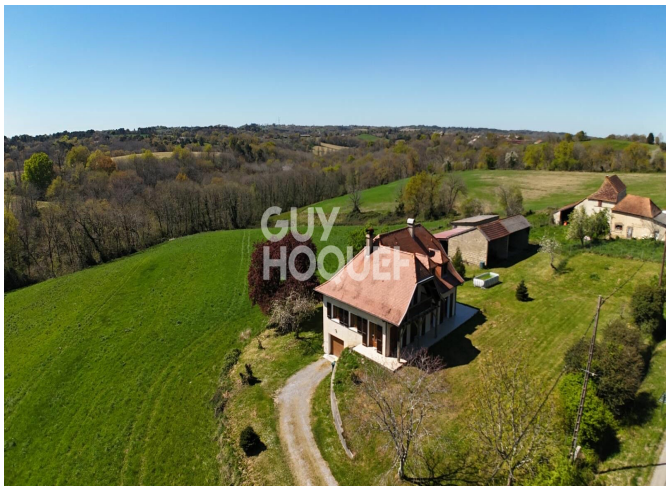
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-26 23:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

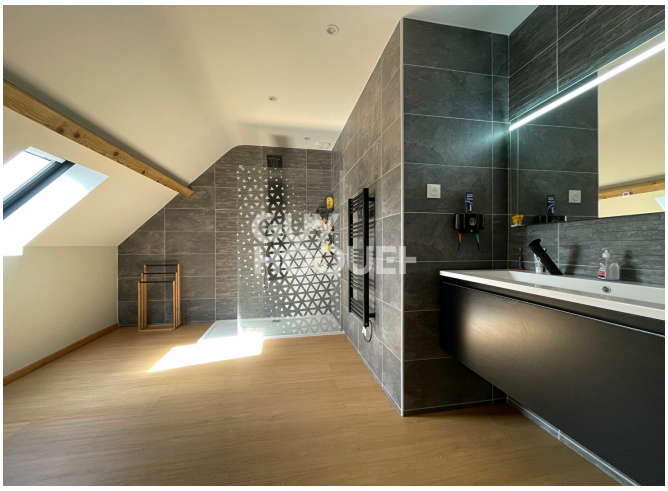
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


GUY
HOQUET



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET