



## Jolie plain pied proche du lac de GUICHE

GUICHE 64520

**331 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Jolie plain pied proche du lac de GUICHE

Dans le triangle PORT DE LANNE- URT- BIDACHE ,A 5 minutes du lac de Guiche , plain pied lumineux de 102 m<sup>2</sup> avec trois chambres dont deux avec un point d'eau, grand séjour avec insert , ouvert sur une une salle à manger et une cuisine. Norme PMR dans toute la maison, double vitrages, chauffage électrique, tout à l' égout , petit quartier tranquille avec vue dégagée, proche de l'école et à dix minutes de PEYREHORADE, proche accès autoroute.

A découvrir vite!

102.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1997

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



