



## Maison Orthez

ORTHEZ 64300

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez

Exclusivité GUY HOQUET L'IMOBILIER ORTHEZ !

En centre ville d'Orthez, venez découvrir cette jolie maison de ville entièrement refaite à neuf. Elle se compose au RDC d'une grande entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine donnant sur le jardin, d'une buanderie, d'un WC et d'une pièce de plus de 12 m<sup>2</sup> à terminer, pouvant faire office de chambre, de bureau, d'atelier, de pièce de stockage...

Au 1er étage, 3 belles chambres dont 1 avec balcon et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> clôturée.

Il ne vous reste plus qu'à venir poser vos valises.

À visiter sans tarder !

102.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-10-20 16:50:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2023

Photos du bien



