



Appartement 2 pièces à louer à Orthez - Référence 6788

ORTHEZ 64300

463 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 432 €

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 2 pièces à louer à Orthez - Référence 6788

À louer, cet appartement de 2 pièces situé au 1er étage d'un immeuble récent construit en 2009, d'une surface de 36.57 m². Il comprend une chambre, un séjour exposé à l'est, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le bien est calme et bénéficie d'un balcon. Vous disposerez également d'un stationnement extérieur et d'un accès sécurisé avec digicode et portail électrique. Situé à Orthez, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire publique Centre, le Collège Gaston Febus et le Lycée Jeanne d'Arc, ainsi que de la Gare d'Orthez, cet appartement est idéalement placé. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

36.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	432 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	704.51 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 10:18:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



