



## Appartement 3 pièce(s) Salies de Béarn

SALIES DE BEARN 64270

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 3 pièce(s) Salies de Béarn

Venez profitez de ce superbe appartement de 54 m<sup>2</sup> en duplex proche du centre ville.

L'appartement comprend au RDC une pièce de vie avec sa cuisine aménagée et à l'étage 2 chambres avec un salle de douche avec WC

Vous bénéficierez aussi du calme de la résidence, proche de toutes commodités

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au : 05.59.69.38.16

53.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-03-04 14:50:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

