



## Belle maison avec piscine à Lagor 180 m<sup>2</sup> + appart 2 chambres 57 m<sup>2</sup> - Référence 30045

LAGOR 64150

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Belle maison avec piscine à Lagor 180 m<sup>2</sup> + appart 2 chambres 57 m<sup>2</sup> - Référence 30045

Découvrez cette spacieuse maison avec vue Pyrénées située à Lagor. Avec une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 6 pièces, dont 4 chambres, idéalement agencées pour accueillir votre famille. Un appartement indépendant composée de 2 chambres peut soit vous permettre d'accueillir votre famille, soit de faire du locatif. Cette partie actuellement vide était louée 500 € par mois.

Le terrain de 2300 m<sup>2</sup> avec piscine 8x4 offre un espace extérieur généreux, parfait pour profiter du calme environnant. La maison est en bon état et a été construite en 1980. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants électriques, garantissant confort et sécurité. L'assainissement est réalisé par une micro-station. Située dans un quartier paisible, cette maison ne présente pas de vis-à-vis. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ au prix de 395000 €.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



