



## Charmante Maison à Vendre à Mourenx -Magnifique Vue Pyrénées et campagne - Idéale pour votre Famille !

MOURENX 64150

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Charmante Maison à Vendre à Mourenx -Magnifique Vue Pyrénées et campagne - Idéale pour votre Famille !

Découvrez cette belle maison de 164.01 m<sup>2</sup>, située dans un quartier paisible de Mourenx, avec une vue Pyrénées et campagne environnante.

Avec ses 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses au premier niveau, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine entièrement équipée, le confort du chauffage au gaz de ville et la chaleur du poêle à bois dans le salon. Ce bien a été rénové avec goût et vous serez assurément séduits par les parquets en bois massif !

La maison dispose aussi d'une partie habitable en rez-de-jardin avec séjour/cuisine, chambre et WC.

Le terrain de 640 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable avec piscine hors-sol où vous pourrez profiter de moments de détente. Construite en 1967, cette maison est en bon état général, dispose d'une bonne isolation et est classée en D.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique Pauline Kergomard, l'École élémentaire publique Victor Hugo et la Cité scolaire, cette maison est idéale pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos activités en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison confortable et bien située à

Mourenx. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

164.01 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1967                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 194 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



